

招商仁和人寿关于与深圳市招广置业管理有限公司签署《房屋租赁协议》 的关联交易披露公告

根据《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）等监管规定，现就招商局仁和人寿保险股份有限公司（以下简称“我公司”）承租关联方深圳市招广置业管理有限公司（以下简称“招广置业”）拥有物业的关联交易信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

2019年2月22日，我公司与招广置业签订《房屋租赁协议》，承租其拥有物业招商局广场（深房地字第0019538）第16层EF单元作为办公场所。交易标的位于深圳市南山区蛇口望海路1166号招商局广场1#楼，建筑面积461.51 m²。

二、交易对手情况

（一）关联法人情况介绍

招广置业成立于2017年1月6日，公司类型为有限责任公司（法人独资），注册资本为1000万元，统一社会信用代码为91440300MA5DRXJ576，住所地为深圳市南山区招商街道望海路1166号招商局广场1号楼26层，经营范围为自有物业租赁及物业管理。

（二）关联关系说明

招广置业的全资控股股东（招商局蛇口工业区控股股

份有限公司) 与我公司股东(深圳市招融投资控股有限公司) 的实际控制人均为招商局集团有限公司。根据《保险公司关联交易管理暂行办法》《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》等规定, 招广置业与我公司属于以股权关系为基础的关联关系。

三、关联交易的主要内容

(一) 交易价格

根据双方协议约定, 租赁期为 2 年, 首年租金单价为 245 元/m²/月, 第二年租金单价为 257.25 元/m²/月。合同总金额为 3,018,962 元, 其中: 租金 2,781,516 元, 押金 237,446 元。

(二) 结算方式

按月结算, 我公司按租赁合同约定将应交款项汇入对方指定账户。

(三) 协议生效条件、时间

租赁合同经交易双方加盖公章后生效, 生效时间为 2019 年 2 月 22 日。

(四) 租赁期限

自 2019 年 3 月起, 至 2021 年 2 月止共计 2 年。

四、定价政策

按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价, 符合相关法律法规要求, 不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截止披露日，我公司本年度与招广置业已发生关联交易金额为 0 元人民币。

六、其他需要披露事项

无。

招商局仁和人寿保险股份有限公司

2019 年 3 月 4 日