

# 招商仁和人寿关于与深圳市招融投资控股有限公司签署上海外滩九号楼《租赁合同》的关联交易披露公告

根据原中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）等监管规定，现就招商局仁和人寿保险股份有限公司（以下简称“我公司”）将上海外滩九号楼分租给关联方深圳市招融投资控股有限公司（以下简称“深圳招融”）关联交易的有关信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的基本情况

2018年9月10日，我公司与深圳招融签订上海外滩九号楼《租赁合同》，将上海外滩九号楼（沪房地黄字（2007）第001294号）半栋分租给深圳招融作为办公场所。交易标的位于上海市黄浦区中山东一路9号，建筑面积约814平方米。

## 二、交易对手情况

### （一）关联法人情况介绍

深圳招融成立于1997年5月28日，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），注册资本为6亿元人民币，统一社会信用代码为91440300279343712N，住所地为深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场25层I1单元，经营范围为投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商

品)。

## (二) 关联关系说明

深圳招融为我公司股东。根据《保险公司关联交易管理暂行办法》(保监发〔2007〕24号)等规定,深圳招融与我公司属于以股权关系为基础的关联关系。

## 三、关联交易的主要内容

### (一) 交易价格

根据双方协议约定,租赁期为一年(自2018年1月1日起至2018年12月31日止),年租金400万元。如双方无异议,可以在合同到期前自动续期一年,但不会超过2020年12月31日。如续签一年,整体关联交易金额为800万元;如续签两年,整体关联交易金额为1200万元。

### (二) 结算方式

按季度结算,深圳招融按租赁合同约定将应交款项汇入我公司指定账户。

### (三) 协议生效条件、时间

租赁合同经交易双方加盖公章后生效,生效时间为2018年9月10日。

### (四) 租赁期限

自2018年1月1日起,至2018年12月31日止,共计一年。合同经双方同意可自动续期至2020年12月31日。

## 四、定价政策

按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价,符合相关法律法规要求,不存在损害任何一方及其股东或相关

方利益的情形。

#### **五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额**

截止 2018 年 9 月 10 日，我公司本年度与深圳招融已发生关联交易金额 0 元人民币。

#### **六、其他需要披露事项**

无。

招商局仁和人寿保险股份有限公司

2018 年 9 月 11 日